

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Zhotoviteľ: Proina s.r.o

Kamienka 209, Kamenica nad Cirochou 067 83

Zastúpený: Ing. Bučeková Kvetoslava – konateľka spoločnosti

IČO: 36 517 399

DIČ: 2022198090

IČ DPH: SK 2022198090

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č. účtu: 2629067041/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ: Obec Baškovce

Baškovce 37, 067 23

Zastúpený: František Bazár – Starosta obce

IČO: 00 322 806

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. účtu: 8900568001 / 5600

DIČ: 2021232444

IČ DPH: neplatca dph

(ďalej len „objednávateľ“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu špecifikácie podľa Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, vykonať pre objednávateľa riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť nasledovné dielo:

„Energetický certifikát budovy - Kultúrny dom Baškovce“

(ďalej len „dielo“) vyhotovený najmä v súlade s § 7 zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 311/2009 Z.z..

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí

dohodnutú cenu podľa č. II. tejto zmluvy.

II.

CENA ZA DIELO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na celkovú výšku **600,- EUR bez DPH** (slovom: šesťsto EUR bez DPH)

Zmluvná cena bez DPH: 600,- EUR

DPH 20 %: 120,- EUR

Celková cena: **720,- EUR**

2. Táto cena je stanovená ako maximálna. Zmena ceny za dielo môže nastať len v prípade:
 - a) rozšírenia alebo zúženia predmetu diela zo strany objednávateľa
 - b) zmeny zákonnej sadzby DPH
3. Zmena ceny za dielo musí byť odsúhlasená oboma zmluvnými stranami v písomnom a očíslovanom dodatku k tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť cenu diela v dvoch splátkach, pričom prvá z nich bude vo výške 50 % z celkovej ceny diela t.j. 300,- EUR na základe zálohovej faktúry doručenej pri podpise zmluvy. Splatnosť faktúry je 7 dní.
5. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná na základe konečnej faktúry doručenej objednávateľovi. Zhotoviteľovi vznikne právo na vyhotovenie konečnej faktúry dňom nasledujúcim po dni písomného odovzdania a prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Lehota splatnosti faktúry: 14 dní po dni doručenia faktúry
7. Faktúru, ktorá nebude obsahovať všetky údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi a lehota splatnosti začína plynúť dňom jej opätovného doručenia.

III.

Čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo v nasledovnom termíne:

Termín začatia diela: **deň podpisu tejto zmluvy**

Termín ukončenia diela: **4 týždne od podpisu zmluvy**
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

IV. článok

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody

1. Vlastnícké právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom uhradenia ceny za dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia diela od zhotoviteľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

V. článok

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť vykonania diela a to najmä v súlade s § 7 zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 311/2009 Z.z. počas celej doby jeho platnosti.
2. Objednávateľ je oprávnený uplatniť skryté aj zjavné vady diela nielen v lehote bez zbytočného odkladu, ale kedykoľvek počas trvania záručnej doby.
3. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd diela alebo jeho časti najneskôr do dvoch dní odo dňa ich uplatnenia objednávateľom písomnou reklamáciou a vady odstrániť najneskôr do 5 dní od začatia ich odstraňovania.

VI. článok

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním diela v sídle objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

VII. článok

Vzájomné práva a povinnosti

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť projektovú dokumentáciu skutkového stavu
 - b) zabezpečiť vstupy do objektov pre pracovníkov zhotoviteľa
2. Zhotoviteľ je povinný zamýšľaný vstup svojich pracovníkov do objektu budovy Kultúrny dom Baškovce oznámiť objednávateľovi a to aspoň tri pracovné dni pred vstupom. Na vstup do objektu budovy Kultúrny dom Baškovce je potrebný predchádzajúci súhlas objednávateľa.
3. V prípade že je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

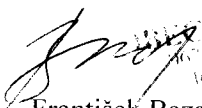
1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade sa zásielka považuje za doručенú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi. Pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky...) sa má zásielka za doručенú tretím dňom od jej uloženia na pošte.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu, sledovanému dotknutými ustanoveniami.
6. Strany sa podľa § 3 zákona č. 244/2002 Z. z. (ZRK) dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o platnosť a výklad zmluvy, s výnimkou sporov, ktorých rozhodovanie je z rozhodcovského konania zákonom vylúčené), rozhodne Slovenský rozhodcovský súd - stály rozhodcovský súd, zriadený pri EQUILIBRIUM z.z.p.o., IČO 37 888 307, Kollárova 46, 974 01 Banská Bystrica (ďalej SRS), a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania) a súhlasia, aby SRS rozhodol obchodno-právnu vec podľa zásad spravodlivosti. Rozhodcu (senát) menuje SRS. Strany prehlasujú, že boli oboznámené a súhlasia so štatútom a rokovacím poriadkom SRS, ktorý je k dispozícii na www.rozsudok.sk.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle slovenského právneho poriadku je spôsobilý na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvných pokút dojednaných podľa tejto zmluvy je obvyklá a primeraná povahe zabezpečovanej povinnosti. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu ani jej zaplatením nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody ani na splnenie zabezpečovanej povinnosti. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.2.2011

V Baškovciach, dňa:

Za objednávateľa:

Meno:  František Bazar

Funkcia: Starosta obce

Podpis:

Za zhotoviteľa:

Meno: Ing. Kvetoslava Bučeková

Funkcia: konateľka spoločnosti

Podpis: 